

## Dossier de présentation

---



Yverdon-les-Bains, avril 2014

## Table des matières

---

**Présentation**

**Philosophie**

**Prestations**

**Equipe**

**Associations professionnelles**

**Environnement informatique**

**Références**

## Présentation

---

Le bureau d'architectes Dolci architectes a été fondé à Yverdon-les-Bains en 1956 par Frank Dolci. En plus d'un demi-siècle d'activités, notre atelier d'architecture et d'urbanisme a développé un savoir-faire désormais appliqué à l'ensemble de la Suisse romande.

Notre équipe est aujourd'hui composée d'une trentaine de collaborateurs d'origines et de compétences diverses. L'éclectisme d'architectes et d'urbanistes venant d'horizons différents donne à notre bureau une ouverture et une force imaginative toute particulière.

En matière d'urbanisme, une tradition existe depuis les débuts du bureau. Actuellement, Dolci architectes développe progressivement ses activités dans ce secteur avec notamment l'engagement de plusieurs spécialistes des différents types de projets urbanistiques.

Une équipe pluridisciplinaire et complémentaire a ainsi été mise sur pied afin de répondre au mieux aux diverses demandes des maîtres d'ouvrages ainsi qu'aux contraintes de plus en plus nombreuses, notamment du point de vue législatif.

L'ensemble des projets sont développés selon une philosophie s'appuyant sur les principes du développement durable notamment en matière d'efficacité énergétique, de qualité de vie et de gestion de la mobilité.

En parallèle aux réalisations sous mandat de nos clients, notre bureau participe de manière régulière aux concours d'architecture ouverts ou sur invitation.

## Philosophie

---

Depuis 1956, notre société est active dans les domaines de la conception, du développement et de la réalisation de projets d'architecture et d'urbanisme.

Savoir-faire, créativité, flexibilité et écoute sont les moteurs de notre équipe de travail. Fournir des prestations d'excellence et répondre aux attentes de nos clients sont au cœur de nos préoccupations. Notre objectif prioritaire est de concevoir des projets répondant aux besoins de l'ensemble des utilisateurs dans le respect de nos responsabilités vis-à-vis de nos clients, de la société et de notre environnement.

L'approche de notre bureau consiste à accompagner le maître d'ouvrage dans ses besoins particuliers et dans une expression architecturale appropriée. En adoptant un processus global de planification comprenant l'ensemble des spécialistes nécessaires au développement et au bon déroulement du projet, nous garantissons des solutions qualitatives, complètes et durables.

## Nos prestations

---

### **Etude de faisabilité**

Cette prestation est essentiellement une aide à la décision. Une étude de faisabilité permet en amont d'un projet de définir quels sont les paramètres à prendre en compte. Analyser le contexte, définir les contraintes et fournir les premières données chiffrées en terme de coûts et délais.

### **Conception et développement du projet**

Nous intervenons avant tout dans les phases initiales de chaque projet, là où les décisions prises ont la plus grande influence. Nous assurons le pilotage et le suivi de la conception et du développement.

### **Direction de projets et planification générale**

Afin de garantir la réussite de projets complexes et de grande importance, nous avons mis sur pied des partenariats pluridisciplinaires composés d'architectes, de managers de projets et d'ingénieurs. Ce fonctionnement en équipe permet de fournir à nos clients des prestations de très haute qualité répondant aux exigences de l'ensemble des disciplines intervenant dans la conception et la réalisation d'un projet.

### **Expertises et conseils**

Nous mettons à disposition de nos clients notre savoir-faire dans le cadre d'expertises et de mandats de conseils.

### **Urbanisme**

Notre société est à même d'élaborer des études de plans d'affectation partielle et de plans de quartier.

### **Conservation d'ouvrages et entretien**

Nous associons les notions d'entretien, de maintenance et de conservation d'ouvrages dès la conception d'un projet. A ce titre, nous fournissons des prestations de conservation d'ouvrages, d'entretien des bâtiments dans tous les secteurs immobiliers.

## Notre équipe

---

### La direction

#### **Silvio Dolci**

##### **Architecte EPFL, FSU, SIA, Reg A Architecte et aménagiste**

Actif dans la profession depuis plus de 35 ans et architecte associé de Dolci architectes Sàrl depuis 1990, il possède une vaste expérience dans l'élaboration de projets pluridisciplinaire organisés en collaboration avec des sociétés partenaires. Il développe également des projets en urbanisme et bénéficie de contacts privilégiés avec beaucoup d'acteurs dans les domaines de l'architecture et de l'aménagement.

#### **Sandro Pacifico**

##### **Architecte HES, UTS, Reg B Architecte, Président UPIAV**

Au bénéfice d'une expérience de 15 ans et associé de Dolci architectes Sàrl depuis 2001, il a mené à terme de nombreux projets industriels de grande envergure. Ses capacités de gestionnaire sont reconnues dans le milieu de l'architecture et font de lui un interlocuteur privilégié pour les collaborations multidisciplinaires. Outre son poste de Président de l'UPIAV, il préside également la commission consultative d'urbanisme de Grandson.

### Les collaborateurs

**Projet et développement** 10 architectes EPF ou HES et 1 dessinateur

**Architecture d'intérieur** 2 designers

**Direction de travaux** 6 chefs de chantier

**Dessin** 4 dessinateurs

**Urbanisme** 2 géographes

**Administration** 4 assistantes administratives

**En formation** 2 apprentis et 2 stagiaires ponctuels en architecture

Silvio Dolci

direction

Sandro Pacifico

Jean-François Loup  
Aurore Zamora  
Roland Montrone  
Mia Schlegel  
Fabio Bregonzi  
Gaël Girardet

Blaise Reymond  
Adalberto De Castro  
Patrick Tranquille  
Anne Ledermann  
Mohammad Hakimi  
Samuel Page

Stéphanie Brosi  
Caroline Piller

Gilles Claivaz  
Mélanie Jenzer

Joëlle Décombaz  
Catherine Ajani  
Florence Aubert  
Valérie Walther

Tania Restauri  
Kilian Schenk

projet et  
développement

direction des  
travaux et  
dessin

architecture  
d'intérieur

urbanisme

administration  
logistique

en formation

Sonia Tarchini  
Irina Fercau  
Alberto Verde  
Guillaume Pointet  
Fabien Bühler

Marilyn Magistral  
Nicolas Delacrétaz  
Nelson Garcia  
Romaine Sartoretti

## Associations professionnelles

---

<b>SIA</b>	membre en tant que bureau d'étude
<b>UPIAV</b>	présidence de M. Pacifico
	membre en tant que bureau d'étude
<b>UTS</b>	Personnel
<b>Reg A/B</b>	Registre suisse des architectes
<b>Reg A</b>	Registre suisse des aménagistes
<b>FSU</b>	Personnel
<b>MINERGIE</b>	Partenaire spécialiste

## Environnement informatique

---

33 postes de travail

### **DAO**

Archicad 15 / 16

Artlantis R-3/Studio

Photoshop CS5 / CS6

Illustrator CS5 / CS6

In design CS5 /CS 6

Adobe Acrobat X

Plotter couleur HP

Canon couleur imageRUNNER ADVANCE5045i

HP n/b Laser Jet 4500

### **Soumissions, gestion de projets**

Messerli 2013

Ms Project

Visio

### **Bureautique, comptabilité**

Office 2010

Sage 30



## 6. Références

---

### Références industrielles

**2002-2006**

Ferring Swiss Manufacturing Plant  
à St-Prex  
Site de production pharmaceutique et  
Siège mondial du groupe Ferring

130 mio



**2006-2009**

KBA-GIORI  
à Lausanne  
Bâtiment administratif de recherche,  
de développement, formation et  
démonstration

36 mio



**2006-2009**

Manufacture Audemars Piguet  
au Brassus  
Nouvelle manufacture horlogère.  
Premier bâtiment industriel Minergie-Eco  
en Suisse

35 mio



**2008-2010**

E-Space  
à Yverdon-les-Bains  
Bâtiment multifonctionnel

**20 mio**



**2011-2012**

Valtronic Technologies SA  
Aux Charbonnières  
Nouveau bâtiment industriel

**7 mio**



**2012-2014**

Philip Morris Production SA  
Transformation et extension du  
Bâtiment « Moulin »  
Extension d'un bâtiment de  
production  
Parking sur 3 niveaux  
à Serrières



Références dans le domaine public

**2007-2009**  
Patinoire couverte  
à Meyrin  
Concours 1<sup>er</sup> prix

15 mio



**2006-2007**  
ECA CEI  
à Yverdon-les-Bains  
Bâtiment de services  
Concours 1<sup>er</sup> prix

4.8 mio



**2010-2011**  
Codex  
à Yverdon-les-Bains  
Bâtiment administratif et public

6.8 mio



**Références scolaires**

**2012-2014**

Assainissement énergétique de la Heig-Vd  
à Yverdon-les-Bains

**11 mio**



**2012**

Collège des Côtes de Chalamont  
à Ependes

**6 mio**



**2006**

Transformation et implantation  
de la Heig-Vd dans le Centre St-Roch  
à Yverdon-les-Bains

**10.5 mio**

